



9. Regler for fælleshuset ("husorden")

Generelt

Alle døre skal være låst og alle vinduer skal være lukkede, når huset ikke benyttes. Hvad angår varmen henvises til den af bestyrelsen udsendte vejledning, som også hænger på opslags-tavlen i fælleshuset

Fælleshuset er røgfri under Rønnebærhavens officielle møder (beboermøder og generalforsamlinger), herunder også under et eventuelt efterfølgende traktement.

Musik i Fælleshuset er ikke tilladt efter kl. 01.00.

Alle brugere af fælleshuset og gæsteværelser gør rent efter brug – også i badeværelser.

Ved uregelmæssigheder i driften kontaktes Teknikudvalget.

Inventar må ikke fjernes fra fælleshuset,

Af hensyn til gulvet må terrassemøbler (udendørs møbler) ikke flyttes ind og bruges i Fælleshuset. Møbler i Fælleshuset må ikke flyttes ud på terrassen og bruges udendørs.

Priser for leje af sal og værelser

Salen kan kun lejes af beboerne til fester, hvor man selv deltager og er til stede. Det drejer sig om:

- Beboernes egne fester ("hvor beboerne har noget at fejre")
- Følgende familiefester ("hvor familiemedlemmer har noget at fejre"): Eksempelvis: Børns/svigerbørns runde fødselsdage, bryllup og bryllupsmærkedage (f.eks. sølvbryllup) Børnebørns/oldebørns dåb, konfirmation, fødselsdage og bryllup.

Salen kan kun lejes ud til de forannævnte fester og eksempelvis ikke til studenter- og svendegilder samt lignende ungdomsfester.

Prisen er p.t.:

En hel dag som medfører ind og ud samme dag. Prisen er for Rønnebærhavens beboeres egne fester: 250 kr. Lejes salen til forannævnte familiefester m.m. er prisen 400 kr.

Ind og ud samme dag inkluderer også rengøring. Borddækning kan ske dagen før, såfremt salen er ledig og under hensyntagen til eventuel rengøring ved rengøringsfirmaet.

Fester: 500 kr. ved beboernes egne fester svarende til en weekend eller tilsvarende periode i ugens løb. Lejes salen til forannævnte familiefester m.m. er prisen 700 kr.

Borddækning kan ske dagen før, såfremt salen er ledig og under hensyntagen til eventuel rengøring ved rengøringsfirmaet.

Anvendes salen til aktiviteter for andelshaverne, betales der ikke leje for salen. - I visse aktiviteter for andelshaverne kan deltage en enkelt eller to eksterne (ikke beboere i Rønnebærhaven), hvis det alene sker for at sikre tilskud til aktiviteten(erne).



Rønnebærhavens håndbog

Værelserne kan lejes af beboerne til egne gæster. Leje af værelse kr. 85,- pr. nat. Betaling for leje af sal og værelser sker 1. onsdag i måneden. Formålet med værelserne er, at de kan udlejes i en kortere periode til beboernes gæster, der kommer på besøg. Udlejningstiden er begrænset til maksimum 14 dage, dog med mulighed for dispensation i særlige tilfælde (f.eks. ved en beboers alvorlige sygdom).

Ved leje af sal og værelser kontaktes den udlejningsansvarlige, der sørger for at påføre lejemålene på de ophængte kalendere.

Ved leje af sal:

- Gulve i sal, køkken, toilet, værksted, gang og trappe støvsuges/fejes og vaskes.
- Stole støvsuges
- Der vaskes op og service m.m. stilles på plads.
- Rengøring af bageovne: bageplader, bradepander, og riste skal altid rengøres efter brug. Ovnens rengøres forsigtigt indvendig og ligeledes låge mod rude.
- Rengøring af køle-/fryseskab: har køle-/fryseskabet i køkkenet været i brug, skal det tømmes og afleveres i rengjort stand.
- Fjernelse af fyldte/halvfylde affaldsposer:
 - affaldspose i vaskeriet tømmes evt. udskiftes
 - grøn og sort affaldspose under køkkenvask fjernes
 - affaldssæk (blå) i stativ i køkken fjernes
 - lille plastic-affaldspose i stativ ved siden af toilettet nedenunder skal altid udskiftes med ny tom pose
 - affaldsposer i gæsteværelser tømmes evt. udskiftes
 - affaldspose i badeværelse ovenpå tømmes evt. udskiftes
 - lille plastic-affaldspose i stativ ved siden af toilettet ovenpå skal altid udskiftes med ny tom pose

Nye affaldsposer ligger under køkkenvasken og i nederste skuffe til højre for køkkenvasken

Alle affaldsposer puttes i containere i et af de to affaldsskure

- Ituslået porcelæn eller glas stilles i vindueskarmen i køkkenet eller det meddeles til fælleshusudvalget. Der afregnes sammen med betaling for leje af salen.

Ved leje af værelser:

- Gulve støvsuges og vaskes. Husk også trappen.
- Rengøring af badeværelse. Når flere forskellige andelshavere lejer værelser, må man deles om rengøring af trappe og badeværelse.
- Bademåtter skal vaskes, hvis de har været brugt.
- Medbring: lagner og dyne-/hovedpudebetræk.
- Der må ikke medbringes dyr på værelserne.
- Værelserne er alle røgfrie.

Principper for udlejning af værelser og sal

Generelt gælder at værelser udlejes til de beboere, der først fremsætter ønske om det ("Først til mølle-princippet") bortset fra højtidsperioderne (jul og påske).



Rønnebærhavens håndbog

For disse perioder har man vedtaget, at der skal gælde følgende princip: at der skal gives flest mulige andelshavere mulighed for at leje et værelse, og at man som udgangspunkt kun kan få et værelse - med 2 henholdsvis 3 overnatninger - i én af perioderne. Er der fortsat ledige værelser, kan man på et senere tidspunkt komme i betragtning til værelse nummer to - og om muligt nummer tre.

For salen gælder undtagelsen fra "Først til mølle-princippet" juledagene 23. – 27. december.

Bestillingerne til værelser i juleperioden skal indgives senest 15. november og i påskeperioden senest 15. februar til den udlejningsansvarlige. Ved leje af værelser i julen dog kun op til 3 overnatninger pr. husstand. Er der ledige værelser, kan man få flere overnatninger. Er der flere ønsker end værelser til en periode, trækkes der lod om værelserne. Meddelelse om tildeling af værelser sker umiddelbart efter fristens udløb.

Obs: Andelshavere, der har lejet værelser eller sal i højtidsperioden året før kan dog ikke deltage i tildelingen af/lodtrækningen om værelser & sal. Hvis der efter denne første tildeling stadig er ledige værelser & sal, kan disse andelshavere dog deltage i en efterfølgende anden tildelings-/lodtrækningsrunde.

Fordelingen og lodtrækningen til værelser (og salen i december) foretages af den udlejningsansvarlige og 2 bestyrelsesrepræsentanter.

Får en andelshaver på grund af afbud ikke brug for et tildelt værelse i en af højtidsperioderne gives der besked så hurtigt som muligt til den udlejningsansvarlige, der hører om andre andelshavere er interesserede i at overtage værelset. Er der flere interesserede trækkes lod. Bliver værelset ikke afsat, hæfter man stadig for betalingen.

Vaskeriet

Vaskeriet må kun benyttes af beboerne; men ikke når salen er lejet ud.

Er værelserne udlejet, skal der tages hensyn til det, d.v.s. der må vaskes mellem kl. 9 og 18. Kalender angående udlejning af sal og værelser hænger i vaskeriet.

Priser:

Den aktuelle pris for vask/tumbling og varmerulle fremgår af de fremlagte afkrydsningssedler i vaskeriet. Betaling sker 1. onsdag i måneden.

Prisen for kopiering på foreningens kopimaskine fremgår af den afkrydsningsliste, der ligger ved kopimaskinen.

o o o o o

Karin Overballe

Formand for Rønnebærhaven