



8. Regler for A/B Rønnebærhaven ("husorden")

Husdyr

- Det er ikke tilladt at holde husdyr. Hvis man har hund ved indflytningen må denne gerne beholdes.
- Ejere af hunde er forpligtet til at rydde op efter dem.
- Der må kun være 1 hund pr. andelsbolig. Spørgsmål vedr. evt. nyanskaffelse af hund skal rettes til bestyrelsen.
- Hunde må ikke være til gene for andre beboere i foreningen.

Affald

De i foreningen opstillede affaldscontainere skal benyttes. Storskrald må kun hensættes kortvarigt på foreningens arealer.

Herudover er det vigtigt, at alle følger reglerne for korrekt sortering og aflevering af affald i affaldscontainerne

Affald, der ikke må afleveres i affaldscontainerne (jævnfør mærkaterne), afleveres på den lokale genbrugsstation.

Har man ikke selv mulighed for at køre sit haveaffald til genbrugsstationen, kan man skrive sig på listen der hænger i værkstedet. Så vil beboere der skal på genbrugspladsen checke listen og tage beboerens sæk med haveaffald med.

NB: Der må kun være normalt haveaffald i sækken og ikke jord, sten, blomsterpotter, nedskårne træer & buske og lignende.

Biler m.m.

- Biler og andre motorkøretøjer må ikke stilles sådan, at de generer udkørslen for andre.
- Gæsteparkering bag fælleshuset skal benyttes ved leje af sal og værelser.
- Opladning af el-biler med et "mormor-kabel" er ikke tilladt, hverken for beboerne eller deres gæster.
- Mindre trailere, der ejes af andelshaverne, parkeres på gæsteparkeringen. Øvrige trailere og anhængere må ikke parkeres i Rønnebærhaven.
- Erhvervskøretøjer, campingvogne, herunder autocampere, teltvogne o. lign. må ikke parkeres i Rønnebærhaven. Andelshavere som ejer en campingvogn kan dog parkere den i Rønnebærhaven 1 – 2 dage i forbindelse med forårsklargøring. Herudover kan campingvognen parkeres nogle timer i forbindelse med ferie ind- og udpakning.
- I forbindelse med gæstebud hos en andelshaver kan gæster dog i undtagelsestilfælde, såfremt leje af værelser ikke dækker overnatningsbehovet, overnatte en nat eller to i en medbragt campingvogn, såfremt den parkeres på gæsteparkeringen.
- Får en andelshavers bil status som handicapkøretøj kan bestyrelsen efter anmodning fra den pågældende andelshaver tildele vedkommende en P-plads, der markeres som handicapparkering. I den udstrækning det sker orienteres herom i et nyhedsbrev eller på opslagstavlen i Fælleshuset.

Øvrige andelshavere og deres gæster/besøgende henvises til at bruge foreningens andre P-muligheder, ligesom de andelshavere, der har fået tildelt en Handicap-P-plads ved trængsel på P-pladser i dette område, skal henvise deres gæster, besøgende m.m. til Gæste-P eller ledige P-pladsområder andetsteds i foreningen.



Støj

- Brug af boremaskine og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 19. I weekenden tidligst efter kl. 10.

Røgalarm

Foreningen sørger for at installere og vedligeholde røgalarmer i alle boliger.

Afbrænding af ukrudt

Det er udelukkende medlemmer af teknikudvalget, hvor alle har et certifikat, som har tilladelse til afbrænding af ukrudt i Rønnebærhaven. Ny lov kræver at man har et certifikat, som giver tilladelse til at afbrænde ukrudt i foreningen. Forsikringen vil ikke dække, hvis man ikke kan fremvise et certifikat.

Drivhuse, udestuer m.m.

Af vedtægternes §10 fremgår, at andelshaverne ikke må foretage forandringer af boligens ydre (inklusive redskabsskur), med mindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringen. Det gælder alle forhold, der vil medføre afvigelse fra foreningens arkitektur & udseende.

Det betyder blandt andet, at ønske om opsætning af hegn, udestue*, drivhus**, udendørs udstyr m.m. skal forelægges bestyrelsen til godkendelse. Der må ikke opstilles/opsættes parabolantennet.

Hegn kan være i brunlige nuancer ligesom udestuer altid skal være en af de typer, som arkitekterne til Rønnebærhaven har udarbejdet/tegnet specielt til Rønnebærhaven

Har bestyrelsen ikke godkendt foretagne forandringer/opsætninger (jævnfør foranstående), som den finder vedrører boligens ydre, foreningens arkitektur & udseende, afgør bestyrelsen om forandringerne skal annulleres/fjernes/bringes tilbage til tidligere forhold m.m.

*Udestue: Bestyrelsens hjemmel til at godkende udestuer hviler på den forudsætning, at der er tale om en af de to prototyper (godkendte og vedtagne typer), som blev udarbejdet i forbindelse med Rønnebærhavens opførelse.

*Drivhus: herudover er der blevet fastlagt følgende rammer for godkendelse af drivhusprojekter:

- Drivhuse skal være rektangulære og lavet af aluminium (ubehandlede med aluminiumsfarve) og størrelsen skal afstemmes efter havens areal.

Procedurer og regler

I tilfælde hvor procedurer, regler og retningslinjer ikke er fastsat i Vedtægterne for Rønnebærhaven, Regler for A/B Rønnebærhaven og Regler for fælleshuset, bruges de procedurer, regler og retningslinjer, som fremgår af håndbogen eller materiale fra ABF.

Overtrædelse af husordensbestemmelser

Der gælder bestemmelserne som anført i ABF's håndbog, Kapitel B, afsnit 3.6 c, herunder: Citat: Overtrædes husordenen af en beboer, må bestyrelsen kræve, at de beboere, som føler sig generet, indgiver en skriftlig klage med angivelse af hvad og hvem der klages over, samt hvornår og hvordan brud på husordenen er sket. Bestyrelsen må herefter straks skriftligt



Rønnebærhavens håndbog

forlange af den pågældende beboer, at vedkommende efterlever husordensbestemmelserne og anføre, at gentagelsestilfælde vil føre til eksklusion hhv. ophævelse (citat slut).

o o o o o

Karin Overballe

Formand for Rønnebærhaven