

Regler for A/B Rønnebærhaven ("husorden")

Husdyr

- Det er kun tilladt at holde hund. Ejere af dyrene er dog forpligtet til at holde disse inden døre/på boligens grund og føre dem i snor på foreningens fællesarealer
- Ejere af hunde er forpligtet til at rydde op efter dem.
- Der må kun være 1 hund pr. andelsbolig. - Andelshavere, der ved disse reglers ikrafttræden, har mere end 1 hund må ikke genanskaffe en ny ved en hunds død
- Hunde må ikke være til gene for andre beboere i foreningen
- Ejere af katte, som er anskaffet før disse reglers ikrafttræden, kan beholde disse katte til deres død; men der må ikke genanskaffes katte. Det påhviler ejere af katte at holde disse inden døre/på egen grund, så de ikke er til gene for andre beboere.

Affald

De i foreningen opstillede affaldscontainere skal benyttes. Storskrald må kun hensættes kortvarigt på foreningens arealer.

Herudover er det vigtigt, at alle følger reglerne for korrekt sortering og aflevering af affald i affaldscontainerne

Affald, der ikke må afleveres i affaldscontainerne (jævnfør mærkaterne), afleveres på den lokale genbrugsstation.

Har man ikke selv mulighed for at køre sit haveaffald til genbrugsstationen, kan det deponeres i gennemsigtige affaldssække i det omhegnede rum ved siden af cykelskuret. Så vil foreningens anlægsgartner tage sig af det. De ekstra omkostninger, ordningen medfører for foreningen, skal betales af brugerne.

Når man har afleveret en eller flere søk, skal det noteres på afkrydsningslisten i vaskerummet på samme måde som ved notering af vask og/eller tumbling. Prisen pr. søk fremgår af afkrydsningslisten.

NB: Der må kun deponeres **normalt haveaffald**. Og ikke jord, sten, blomsterpotter, nedskårne træer & buske og lignende.

Biler m.m.

- Biler og andre motorkøretøjer må ikke stilles sådan, at de generer udkørslen for andre.
- Parkeringsbåse skal benyttes.
- Gæsteparkering bag fælleshuset skal benyttes ved leje af sal og værelser.
- Mindre trailere, der ejes af andelshaverne, parkeres på gæsteparkeringen. Øvrige trailere og anhængere må ikke parkeres i Rønnebærhaven.
- Erhvervskøretøjer, campingvogne, herunder autocampere, teltvogne o. lign. må ikke parkeres i Rønnebærhaven. Andelshavere som ejer en campingvogn kan dog parkere den i Rønnebærhaven 1 – 2 dage i forbindelse med forårsklargøring. Herudover kan campingvognen parkeres nogle timer i forbindelse med ferie ind- og udpakning.
- I forbindelse med gæstebud hos en andelshaver kan gæster dog i undtagelsestilfælde, såfremt leje af værelser ikke dækker overnatningsbehovet, overnatte en nat eller to i en medbragt campingvogn, såfremt den parkeres på gæsteparkeringen.
- Får en andelshavers bil status som handicapkøretøj kan bestyrelsen efter anmodning fra den pågældende andelshaver tildele vedkommende en P-plads, der markeres som handi-

capparkering. I den udstrækning det sker orienteres herom i et nyhedsbrev eller på opslagstavlen i Fælleshuset.

Øvrige andelshavere og deres gæster/besøgende henvises til at bruge foreningens andre P-muligheder, ligesom de andelshavere, der har fået tildelt en Handicap-P-plads ved trængsel på P-pladser i dette område, skal henvise deres gæster, besøgende m.m. til Gæste-P eller ledige P-pladsområder andetsteds i foreningen.

Støj

- Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for øvrige beboere.
- Brug af boremaskine og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 19. I weekenden tidligst kl. 10.

Røgalarm

Samtlige andelshaverne er forpligtet til og ansvarlig for, at der opsættes minimum 1 røgalarm i hver bolig.

Musik

Afspilning af musik og brug af TV skal finde sted, så det ikke er til gene for øvrige beboere.

Drivhuse, udestuer m.m.

Af vedtægternes § 10 fremgår, at andelshaverne ikke må foretage forandringer af boligens ydre (inklusive redskabsskur), med mindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringen. Det gælder alle forhold, der vil medføre afvigelse fra foreningens arkitektur & udseende.

Det betyder blandt andet, at ønske om opsætning af hegn, udestue*, drivhus**, udendørs udstyr m.m. skal forelægges bestyrelsen til godkendelse. Der må ikke opstilles/opsættes parabolantenner.

Hegn skal være af flethegnstypen i brunlige nuancer, ligesom udestuer altid skal være en af de typer, som arkitekterne til Rønnebærhaven har udarbejdet/tegnet specielt til Rønnebærhaven

Har bestyrelsen ikke godkendt foretagne forandringer/opsætninger (jævnfør foranstående), som den finder vedrører boligens ydre, foreningens arkitektur & udseende, afgør bestyrelsen om forandringerne skal annulleres/fjernes/bringes tilbage til tidligere forhold m.m.

*Udestue: Bestyrelsens hjemmel til at godkende udestuer hviler på den forudsætning, at der er tale om en af de to prototyper (godkendte og vedtagne typer), som blev udarbejdet i forbindelse med Rønnebærhavens opførelse.

*Drivhus: herudover er der blevet fastlagt følgende rammer for godkendelse af drivhusprojekter:

- Drivhuse skal være rektangulære og lavet af aluminium (ubehandlede med aluminiumsfarve)
- Den maksimale størrelse er 5 m² med en højde (rejsning), der ikke må overstige 210 cm.
- Alt afhængig af grundens størrelse kan det blive aktuelt at fastsætte en mindre grænse

for drivhusets størrelse end de nævnte 5 m².

- Drivhuse må ikke placeres på forsiden (vejsiden) af husene.

Procedurer og regler

I tilfælde hvor procedurer, regler og retningslinjer ikke er fastsat i Vedtægterne for Rønnebærhaven, Regler for A/B Rønnebærhaven og Regler for fælleshuset, bruges de procedurer, regler og retningslinjer, som fremgår af håndbogen eller materiale fra ABF.

Overtrædelse af husordensbestemmelser

Der gælder bestemmelserne som anført i ABF's håndbog, Kapitel B, afsnit 3.6 c, herunder:

Citat: Overtrædes husordenen af en beboer, må bestyrelsen kræve, at de beboere, som følger sig generet, indgiver en skriftlig klage med angivelse af hvad og hvem der klages over, samt hvornår og hvordan brud på husordenen er sket. Bestyrelsen må herefter straks skriftligt forlange af den pågældende beboer, at vedkommende efterlever husordensbestemmelserne og anføre, at gentagelsestilfælde vil føre til eksklusion hhv. ophævelse (citat slut).

o o o o o

Reglerne blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 22/9 2008 med 19 stemmer for, 4 blanke og 2 stemmer imod ud af 25 stemmeberettigede.

Muligheden for drivhus blev vedtaget på generalforsamlingen den 5. marts 2014 med 19 stemmer for, 7 imod og 1 blank ud af 27 stemmeberettigede, ligesom bestyrelsen blev myndiget til at udarbejde de nærmere retningslinjer for drivhuse. Disse retningslinjer er indsat 24/10 2020

Tilføjelsen af muligheden for handicap - P blev vedtaget på generalforsamlingen den 16. marts 2016 med 28 stemmer for (enstemmigt).

Forbudet mod parkering af erhvervskøretøjer (Tredje afsnit **Biler** m.m.) blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 11. december 2017 med 23 ja stemmer for forbudet og 2 stemmer imod forbudet ud af 26 stemmeberettigede.

I andet afsnit, Affald, er beskrivelsen af bortkørselsordningen af haveaffald tilføjet. Ordningens iværksættelse blev bekræftet på bestyrelsesmødet den 14. april 2021.

Kees van Kooten Niekerk
Formand for Rønnebærhaven